

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

s(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU ELENA, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea IASI., str. [REDACTED]. nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. ..., ap. [REDACTED], județul/sectorul IASI, codul poștal

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALECSA ELENA, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea BUCURESTII, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul SECTOR 2 codul poștal, țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALECSA AUGUSTINA, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea BUCURESTII, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul SECTOR 2 codul poștal, țara, telefon, fax, email

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.01 (ha)**, reprezentând cota-parte 5/8,3/32 și 9/32 la prețul de **35350** lei (treizececisicincimii treisutecinzecilei)²).

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (*)	Obs.	
	Orășul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ²⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)			Număr parcele (*)
Se completează de către vânzător	Miclești	1.01		71985	71985	7	123/218	arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA | | NU | | _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii :

Ionescu Elena [REDACTED]
Semnătura [REDACTED]

Alecsa Elena [REDACTED]
Semnătura [REDACTED]

Alecsa Augustina [REDACTED]
Semnătura [REDACTED]

L.S.

Data 08.12.2025

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / MICLEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria MICLEȘTI	Nr. ... 172 ... din ... 08 ... / 12 ... / 2025 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU ELENA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii [redacted], localitatea Miclești, județul Vaslui, cetățenia română, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc., et., ap. [redacted], județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALECSA ELENA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP SECTOR 2, data și locul nașterii [redacted], localitatea Bogdanesti, județul/țara Suceava, cetățenia, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea București, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Sector 2 codul poștal, țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALECSA AUGUSTINA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, data și locul nașterii [redacted] localitatea Brasov, județul/țara Brasov, cetățenia, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea București, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Sector 2 codul poștal, țara, telefon, fax, email

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC ROYAL SRL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **3.00 ha**, reprezentand cota-parte 1/2, 1/4 și 3/4, situat în extravilanul localității MICLESTI identificat cu număr cadastral 74314, înscris în cartea funciară nr. **74314** a unitatii administrativ-teritoriale UAT MICLESTI. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. - Copie CI seria [REDACTED]
2. - Copie CI seria [REDACTED]
3. - Copie CI seria [REDACTED]
4. - T.P. nr 1053 din 18.03.1997
5. - T.P. nr 1509 din 17.05.2002
6. - Certificat mostenitor nr 149 din 25.09.1998
7. - Certificat mostenitor nr 11 din 18.06.2005
8. - Certificat mostenitor nr 20 din 3.09.2005
9. - Certificat mostenitor nr 74 din 24.07.2025
10. - Extras de CF nr 74314
11. - Declaratie proprie raspundere
12. - Procura Speciala nr 1593 din 25.07.2025
13. - Certificat Fiscal

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

IONESCU ELENA [REDACTED]
ALECSA ELENA [REDACTED]

Semnătura

Procura notariala
[REDACTED]

ALECSA AUGUSTINA

Semnătura

Procura notariana
[REDACTED]

Data 08.12.2025